



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 41 del 16/03/2017

OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Mazzotta Anna -istanza prot.7913 del 27/12/2007

L'anno **2017**, il giorno **16** del mese di **MARZO** , alle ore **17,10** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore		X
		Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Sindaco, Ing. Domenico Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7913, della Ditta Mazzotta Anna in qualità di possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1948, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.24 di Curinga (CZ), particella 287** (giusto frazionamento n. 26 del 16 settembre 1987, ed accatastamento n. 2755/1988);
- la nota prot. n. 7081 del 04/11/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

che la ditta Mazzotta Anna, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1948, residente in Torino via E. Cialdini n. 12, in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 7913 del 27/12/2007, con nota prot. n.767 del 28.01.2016, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, ha riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n.5871 del 07/12/2015.

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7913 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H –Residenziale di recupero urbanistico- per effetto dell'art. 65, comma 2 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i., sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico – ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4, per come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica datata 02/02/2010;

- che sulla particella n. 287, di superficie mq 340, insiste un fabbricato con annessa corte costruito prima del 1967, composto da un piano terra e sottotetto, per il quale la ditta, Mazzotta Anna, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1948, residente in Torino via E. Cialdini n. 12, ha richiesto ed ottenuto concessione edilizia n. 45 del 23 Giugno 2000 per ristrutturazione dello stesso;

- che per detta area, di superficie mq 340, l'importo da corrispondere per la legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 479,40;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi.

CONSIDERATO

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per il terreno suddetto, è tenuto a versare la somma di € 150,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;
- che da una verifica effettuata all'Ufficio Tributi, la ditta è tenuta a versare i canoni di terraggera, relativi al terreno di che trattasi, arretrati e maggiorati degli interessi legali per un importo di € 55,01.
- che l'importo totale per prezzo di legittimazione ed affrancazione comprensivo di spese di istruttoria, e canoni terraggera arretrati ammonta ad € 684,41.

VISTA

- la copia, in atti, del versamento della somma complessiva di € 2.024,00, che la ditta ha corrisposto al Comune in data 15/06/2000, (numero bollettino: 0018/251), per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.24 di Curinga (CZ), particella 287 (giusto frazionamento n. 26 del 16 settembre 1987, ed accatastamento n. 2755/1988), di cui all'istanza in oggetto.

ACCERTATO

- che la somma versata di € 2.024,00 è superiore all'importo dovuto di € 684,41, ne consegue che il Comune, con successivo atto dovrà corrispondere alla ditta, Mazzotta Anna, a titolo di rimborso, la somma eccedente così calcolata:

- € 2.024,51 – 684,41 = € **1340,10**

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Mazzotta Anna, pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7908, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

- 1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.24 di Curinga (CZ), alla seguente particella:

- part. n. 287 fabbricato con annessa corte costituito da un piano terra e sottotetto per una superficie complessiva di mq 340,00 (area di sedime fabbricato con corte);

alla signora Mazzotta Anna, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1948, residente in Torino via E. Cialdini n. 12, possessore in maniera pacifica ed indisturbata, del terreno di che trattasi, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione della particella suddetta, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione delle particelle richieste;

3. di specificare:

-che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune, alla frazione od alla associazione,*

con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita

dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. di notificare copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

5. di notificare copia del presente atto alla Ditta Mazzotta Anna, nata a Curinga (Cz) il 15/01/1948, , in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle n. 32 e 33 del foglio di mappa n. 44 , residente in Torino via E. Cialdini n. 12.

6. di pubblicare il presente Atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 41 del 16/03/2017

Consiglio Comunale

OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Mazzotta Anna 15/01/1948 istanza prot. n. 7913 del 27/12/2007

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 16/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 16/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Umberto Ianchello

Comune di Curinga
Provincia di Catanzaro

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

▶ **Il Presidente**

▶ **Il Segretario Comunale**

F. to : Ing. Domenico M. Pallaria

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000) ;

- **Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. 2259 in data odierna ai signori capigruppo consiliari.**

Curinga,30/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Curinga,30/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Curinga, 30/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosetta Cefalà